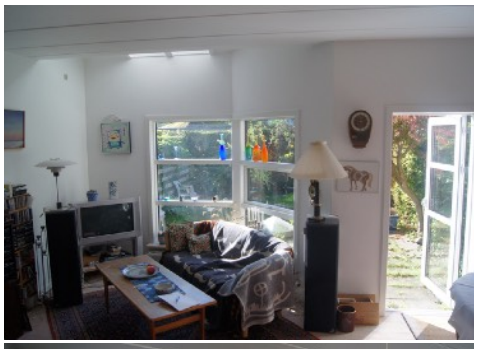
Andelsbolig Skødstrup, Aarhus

99 m², andelsværdi kr. 963.961,-



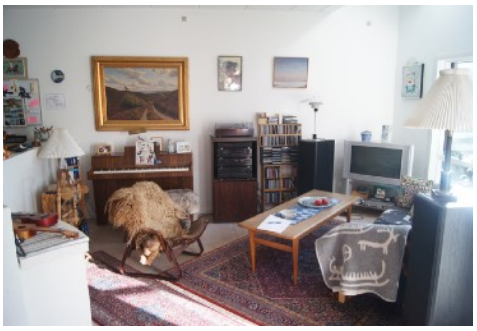
Andelsbolig til salg i velfungerende boligforening, der netop har fået renoveret facader, tage og vinduer, således at energimærkning er i top (B). Arkitekttegnet fælleshus til fest og fælles-arrangementer, samt fælleshave med orangeri, trampolin, bålplads og smukke gamle træer.

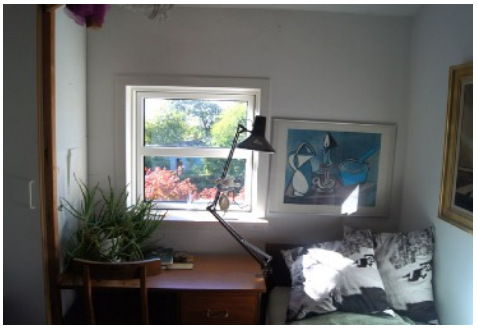
- 5 km til skov, badestrand og lystbådehavn, 14 km til Århus C.
- Skønne udsigter over Aarhusbugten fra skole og by.
- Roligt kvarter på lukket vej.
- Fine grønne anlæg til børn og hundeluftning
- Dejlig lukket privat solrig sydvendt have.
- Planer om at bygge vognly og nye udhuse foran husene.
- Hurtigt fibernet er indlagt.
- Bus100 meter.
- Letbane 500 meter.

Agronom Annette Holmenlund
Sheep and Goat Consult
Mobil: 24859917
Email: Annette@hyrdetimer.dk

Andelsboligforeningen Enghøj

Engskovgård 38, 8541 Skødstrup





Rækkehuset har fantastisk lysindfald, højt til loftet og flere niveauer. Stue og køkken og entré udgør stueetagen. Repos, 3 værelser med 2 hemse og toilet findes på 1. sal. Fælleshuset huser 40 spisende gæster, overnatningsmuligheder, værksted og vaskeri.

Ring og hør nærmere og få en aftale om fremvisning.
Agronom Annette Holmenlund
Sheep and Goat Consult
Mobil: 24859917
Email: Annette@hyrdetimer.dk

Andelsboligforeningen Enghøj

Engskovgård 38, 8541 Skødstrup

Fakta:

- Husleje kr. 4.868,- pr. måned, eksklusiv renovation, varme, strøm vand, internet osv. (ca. kr. 1000,-)
- Mulighed for at holde husdyr
- Sælger er ikke ryger og har beboet andelen i mere end 20 år, tidligere med mand og 2 børn under uddannelse.

Socialt fælleskab og ansvar for bolig

- Enghøj har 20 andele og overholder lovens krav til andelsboligforeninger.
- Man er medlem af bestyrelse eller interessegrupper med ansvar for f.eks. have, vedligehold, arrangementer og arbejdsdage.
- Andelsboligforeningen har igennem 30 år plejet en sund økonomi og har derfor kunnet renovere samt planlægge bygning af nyt vognly og udhus til hver andel samtidig med at huslejen holdes lav.